

PRÉSTAMOS ISSEG

Ventajas y beneficios



PRÉSTAMOS PERSONALES

1 año de
cotización

Asegurados y
Pensionados

GTO

Grandeza de México

Instituto
de Seguridad
Social del Estado
de Guanajuato

MONTO MÁXIMO

El monto máximo es el equivalente a 16 meses del sueldo base de cotización.

Tiempo de cotización (ASEGURADOS)		Préstamo de salario base correspondiente
De	Hasta	Equivalente a
1 año	3 años	7 meses
3 años	4 años	8 meses
4 años	5 años	9 meses
5 años	6 años	10 meses
6 años	7 años	11 meses
7 años	8 años	12 meses
8 años	9 años	13 meses
9 años	11 años	14 meses
11 años	15 años	15 meses
15 años	En adelante	16 meses

TALÓN DE PAGO

13.09.2021 14:27:57

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
COMPROBANTE DE PAGO

Inst. Seg. Social del Estado

Empleado: [REDACTED]

R.F.C. [REDACTED]

Periodo: 12/2021

Nomina: [REDACTED]

3100 02.06.09 C0406 CF52024 30113937

NIVEL [REDACTED]

Nombre: [REDACTED]

CURP: [REDACTED]

Fecha de Pago: 17/09/2021

Centro de trabajo: C0406 DELA LOGISTICA

PERCEPCIONES			DEDUCCIONES		
CC-n	Descripcion	Importe	CC-n	Descripcion	Importe No.Pago
1000	Ayuda x servicios	\$ 1,200.00	/491	Total de impuestos	\$ 1,200.00
1001	Apoyo familiar	\$ 1,200.00	/PES	Per nom aport trab ISSSTE	\$ 1,200.00
1121	Gratificacion Quincenal	\$ 1,200.00	2401	ISSEG trabajador periodo	\$ 1,200.00
1451	Cuotas seguridad social	\$ 1,200.00			
1453	Prevision Social	\$ 1,200.00			
1601	Sueldo base	\$ 6,220.98			

SUELDO BASE QUINCENAL

PLAZO DE PAGO

Asegurados con MENOS de 10 años = **36 quincenas**

Asegurados con MÁS de 10 años y Pensionados = **72 quincenas**

Es posible renovar el préstamo, al cubrir el 50% de su monto total.

Al importe del nuevo préstamo se le descuenta el saldo insoluto del préstamo a renovar.



MONTO MÁXIMO POR NIVEL SALARIAL

Nivel	Sueldo base quincenal	Descuento 72 quincenas	Importe 16 meses
1	\$ 1,720.88	\$ 953.20	\$ 55,068.16
2	\$ 1,903.35	\$ 1,054.27	\$ 60,907.20
3	\$ 2,106.00	\$ 1,166.52	\$ 67,392.00
4	\$ 2,327.74	\$ 1,289.34	\$ 74,487.52
5	\$ 2,702.05	\$ 1,496.67	\$ 86,465.44
6	\$ 3,569.58	\$ 1,977.20	\$ 114,226.40
7	\$ 4,329.92	\$ 2,398.36	\$ 138,557.44
8	\$ 4,823.87	\$ 2,671.96	\$ 154,363.84
9	\$ 5,015.26	\$ 2,777.97	\$ 160,488.32
10	\$ 6,220.98	\$ 3,445.82	\$ 199,071.36
11	\$ 7,857.41	\$ 4,352.25	\$ 251,437.12
12	\$ 10,177.25	\$ 5,637.21	\$ 325,671.84
13	\$ 11,340.40	\$ 6,281.49	\$ 362,892.80
14	\$ 11,868.25	\$ 6,573.87	\$ 379,784.00
15	\$ 12,895.30	\$ 7,142.75	\$ 412,649.60
16	\$ 14,731.11	\$ 8,159.61	\$ 471,395.36

PLAZO MÁXIMO:
72 quincenas
(Pensionados y asegurados con MÁS de 10 años cotizados)

MONTO MÁXIMO:
16 meses
(Pensionados y asegurados con MÁS de 15 años cotizados)

MONTOS PARA FUNCIONARIOS QUE INICIARON SU AFILIACIÓN EN EL SEXENIO ACTUAL

Nivel	Sueldo base quincenal	Descuento 36 quincenas	Importe 8 meses
1	\$ 1,720.88	\$ 856.99	\$ 27,534.08
2	\$ 1,903.35	\$ 947.86	\$ 30,453.60
3	\$ 2,106.00	\$ 1,048.77	\$ 33,696.00
4	\$ 2,327.74	\$ 1,159.20	\$ 37,243.76
5	\$ 2,702.05	\$ 1,345.60	\$ 43,232.72
6	\$ 3,569.58	\$ 1,777.63	\$ 57,113.20
7	\$ 4,329.92	\$ 2,156.27	\$ 69,278.72
8	\$ 4,823.87	\$ 2,402.26	\$ 77,181.92
9	\$ 5,015.26	\$ 2,497.57	\$ 80,244.16
10	\$ 6,220.98	\$ 3,098.01	\$ 99,535.68
11	\$ 7,857.41	\$ 3,912.94	\$ 125,718.56
12	\$ 10,177.25	\$ 5,068.20	\$ 162,835.92
13	\$ 11,340.40	\$ 5,647.45	\$ 181,446.40
14	\$ 11,868.25	\$ 5,910.31	\$ 189,892.00
15	\$ 12,895.30	\$ 6,421.78	\$ 206,324.80
16	\$ 14,731.11	\$ 7,335.99	\$ 235,697.68

PLAZO:
36 quincenas
(Asegurados con
MENOS de 10 años
cotizados)

¿CUÁNTO ME PUEDEN PRESTAR?

[https://servicios.isseg.gob.mx/
Simulador.aspx](https://servicios.isseg.gob.mx/Simulador.aspx)



1

2

3

4

Seleccione el tipo de Préstamo



Simulador Préstamo Personal

Simulador Préstamos Hipotecarios

1

2

3

4

Proporcione su RFC



RFC

SIMULADOR ISSEG



Información para realizar el cálculo



Sueldo base de cotización quincenal \$

11868.24

Total de percepción quincenal \$

40487.42

Descuentos vigentes en I.S.S.E.G. \$

2373.65



Otros descuentos (Pensión alimenticia, embargo, etc.) \$

0.00

Fecha de Nacimiento

[Redacted]

Plazo

3 Años



Tipo de Préstamo

Nuevo



SIMULADOR ISSEG

Cálculo

Fecha del Cálculo

DD-MM-AAAA HR:MIN
04-10-2021 14:10

Monto máximo de préstamo \$

379,783.68

Descuento quincenal \$

6,573.86

Plazo

72 Quincenas

Tasa

13%

Meses de SBC

16 meses

Descuento deseado \$

Descuento deseado

Monto \$



Monto deseado \$

Monto deseado

Descuento \$



Los datos aquí mostrados son meramente informativos por lo que al momento de ingresar su solicitud, se realizará el cálculo definitivo.

Cerrar

¿EL ISSEG OFRECE MEJORES TASAS QUE OTRAS INSTITUCIONES?

GOBIERNO DE MÉXICO

Trámites Gobierno

CONDUSEF

Simulador Contacto

COMPARATIVO	
Lunes 06 de Septiembre del 2021	
Monto del crédito:	\$ 85,225
Plazo del crédito:	12 meses
Periodicidad:	QUINCENAL
**** Base de cálculo Agosto 2021 ****	






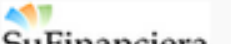

Selecciona el tipo de crédito que deseas comparar

Crédito de Personal

Crédito de Nómina

Fuente:

https://phpapps.condusef.gob.mx/condusef_personalnomina/comparativo.php?ordenar_por=2&idix=&personal_url=&nomina_url=&proviene=captura&monto=85%2C225&plazo=12&periodicidad=quincenal&ingresos=28%2C813&a=2&personal_url=1&nomina_url=0

↕ SECTOR	↕ INSTITUCIÓN	↕ PRODUCTO	▼ TASA DE INTERÉS ANUAL ⁴ i	↕ CAT ¹ i	↕ PAGO PERIÓDICO i	↕ SEGURO DE VIDA ² i	↕ SEGURO DE DESEMPEÑO i	↕ PAGO TOTAL i	TABLA DE AMORTIZACIÓN
Sofipo	 INAGRA SA DE CV	Personal	19.75% ⁷	29.9%	4,364.54	Gratuito	No aplica	98,492.93	Ver Tabla
Banco	 INBURSA Banco	Nómina	32.48%	38.1%	4,289.39	Gratuito	No aplica	102,945.27	Ver Tabla
Sofom E.N.R.	 CREDENZ	Nómina	36.00%	86.1%	5,033.96	No aplica	No aplica	120,814.96	Ver Tabla
Sofipo	 A&E	Personal	38.00%	58.9%	4,464.02	\$376.33	No aplica	106,818.95	Ver Tabla
Banco	 HSBC	Personal	38.99%	52.0%	4,538.13	Gratuito	No aplica	108,060.56	Ver Tabla
Sofom E.N.R.	 SuFinanciera	Nómina	92.00%	157.9%	5,848.17	No aplica	No aplica	142,333.20	Ver Tabla
Sofipo	 LIBERTAD	Personal	124.20%	248.4%	8,785.68	\$1,166.00	No aplica	151,216.65	Ver Tabla

ISSEG

Préstamo personal

13%

N/A

3,836.65

FES
(incluido en la tasa)*

No aplica

91,134.37

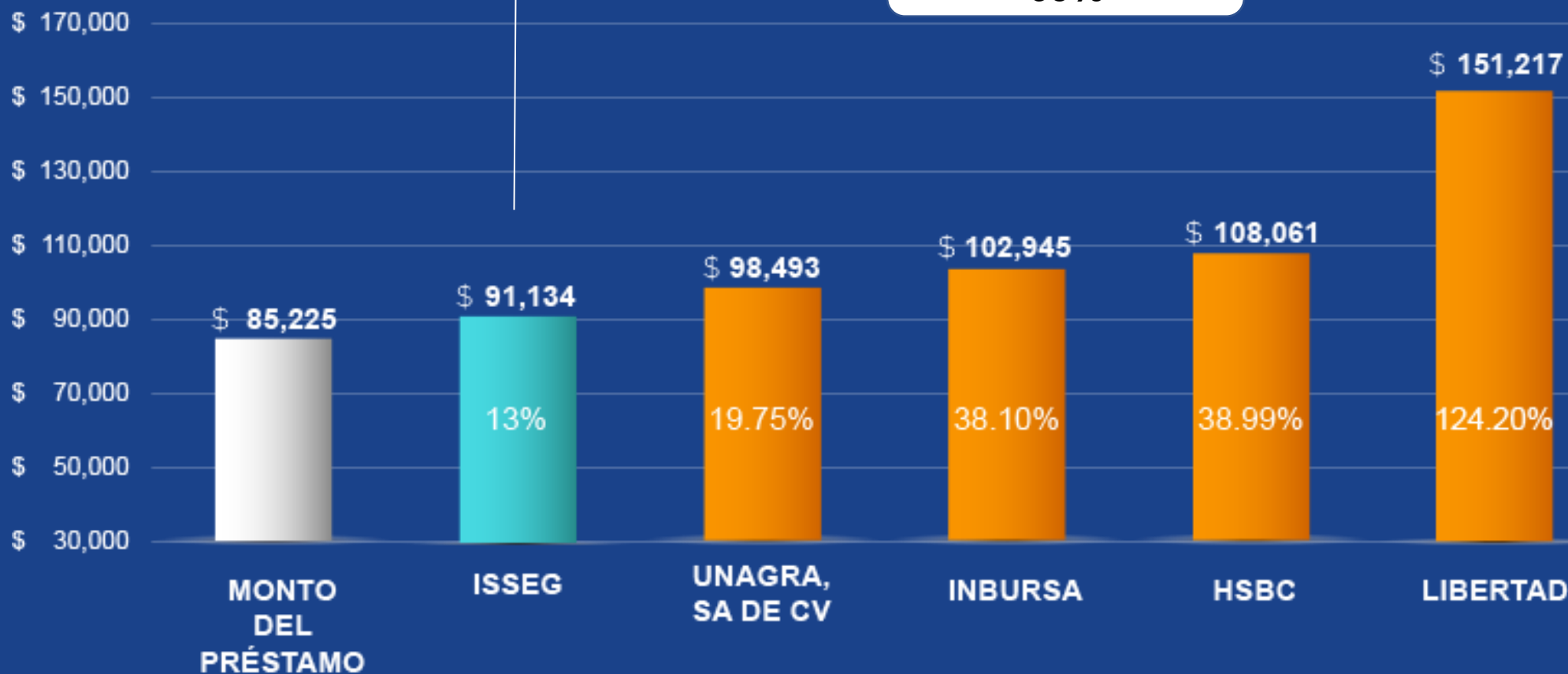
COMPARATIVA

Préstamo a 12 meses

PRÉSTAMO INICIAL \$ 85,225

Institución	Pago total
ISSEG	\$ 91,134
UNAGRA, SA DE CV	\$ 98,493
INBURSA	\$ 102,945
HSBC	\$ 108,061
LIBERTAD	\$ 151,217

Ahorro = \$60,083
60%



INSTITUCIÓN



TARJETA DE CRÉDITO



CAPITAL

\$ 85,225.00

TASA DE INTERÉS

29.93 %

COMISIÓN ANUAL

\$2,399.00

IVA

\$383.84

PAGO MÍNIMO *

1.50 % del Saldo (sin intereses ni IVA) más intereses e IVA

LÍMITE DE CRÉDITO

\$100,000.00

SI PAGAS SÓLO EL MÍNIMO

Y SI PAGAS MÁS DEL MÍNIMO ... COMPARA

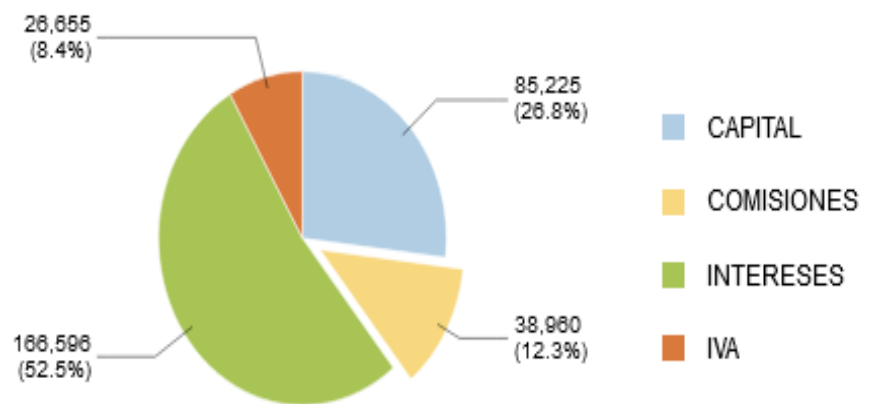


Pagos a realizar	Total de pagos realizados ...	Saldo pendiente a liquidar ...	* Pago mínimo inicial ...
14 años 4 meses 172 pagos mensuales	\$317,435.89 3.72 veces lo que debes ...	\$0.00	\$1,278.38

vs 1 año vs \$91,194
ISSEG



Pago Total



FUENTE:
Comisión anual: Actualizada a Agosto de 2021, con información publicada en la página web de Banco de México.
Información para determinar el cálculo del pago mínimo: Contratos de las instituciones ubicados en el Registro de contratos de Adhesión al mes de Junio de 2021.

**SI QUIERES CONOCER CUANTO
ACABAS PAGANDO CON TU TARJETA
DE CRÉDITO, INGRESA A:**

https://phpapps.condusef.gob.mx/condusef_pagomin/datos.php

GTO
Grandeza de México

Instituto
de Seguridad
Social del Estado
de Guanajuato

REQUISITOS

ORIGINAL y COPIA SIMPLE para cotejo de SOLICITANTE y OBLIGADO SOLIDARIO (S):

1. Último talón de pago de la quincena inmediata anterior al trámite en que pretenda realizar su préstamo.
2. Identificación oficial vigente.
3. Comprobante de domicilio con vigencia no mayor a 3 meses.
4. Estado de cuenta bancario que contenga la CLABE (Clave Bancaria Estandarizada).*

OBLIGADO SOLIDARIO

Menos de 10 años de cotización o que el importe del préstamo solicitado exceda la cantidad acumulada de cotizaciones.

*Podrán ser obligado solidario los asegurados que tengan como **mínimo un año cotizado** y que su sueldo base de cotización sea igual o superior al del solicitante.*

Los obligados solidarios solo pueden fungir como tales en un solo préstamo y para volver a serlo, será necesario que se haya cubierto el total del préstamo.



CRÉDITOS COMPLEMENTARIOS

**1 año de
cotización
y préstamos
vigentes**

CRÉDITO COMPLEMENTARIO

Plazo máximo del crédito:
24 quincenas.

Garantía:
Obligado solidario y Cuotas.

Tasa de Interés:
16% anual, no incluye IVA.





ASEGURADOS

Plazo de
amortización
del crédito

+

Tiempo de
cotización



MENOR A

30 años en varones
28 años en mujeres

DESCUENTO QUINCENAL MÁXIMO

20%

del salario base de cotización
del asegurado

MONTO MÁXIMO POR NIVEL SALARIAL

Nivel	Sueldo base quincenal	Descuento quincenal	Monto del crédito
1	\$ 1,720.88	\$ 344.18	\$ 7,512.66
2	\$ 1,903.35	\$ 380.67	\$ 8,309.16
3	\$ 2,106.00	\$ 421.20	\$ 9,193.83
4	\$ 2,327.74	\$ 465.55	\$ 10,161.89
5	\$ 2,702.05	\$ 540.41	\$ 11,795.91
6	\$ 3,569.58	\$ 713.92	\$ 15,583.24
7	\$ 4,329.92	\$ 865.98	\$ 18,902.36
8	\$ 4,823.87	\$ 964.77	\$ 21,058.72
9	\$ 5,015.26	\$ 1,003.05	\$ 21,894.29
10	\$ 6,220.98	\$ 1,244.20	\$ 27,158.04
11	\$ 7,857.41	\$ 1,571.48	\$ 34,301.82
12	\$ 10,177.25	\$ 2,035.45	\$ 44,429.22
13	\$ 11,340.40	\$ 2,268.08	\$ 49,507.00
14	\$ 11,868.25	\$ 2,373.65	\$ 51,811.35
15	\$ 12,895.30	\$ 2,579.06	\$ 56,294.98
16	\$ 14,731.11	\$ 2,946.22	\$ 64,309.25
17	\$ 18,098.10	\$ 3,619.62	\$ 79,008.03
18	\$ 18,541.86	\$ 3,708.37	\$ 80,945.24
19	\$ 20,342.98	\$ 4,068.60	\$ 88,808.24
20	\$ 21,255.00	\$ 4,251.00	\$ 92,789.61
22	\$ 21,255.00	\$ 4,251.00	\$ 92,789.61

REQUISITOS

ORIGINAL y COPIA SIMPLE para cotejo de SOLICITANTE y OBLIGADO SOLIDARIO (S):

1. Último talón de pago de la quincena inmediata anterior al trámite en que pretenda realizar su préstamo.
2. Identificación oficial vigente.
3. Comprobante de domicilio con vigencia no mayor a 3 meses.

SOLO para el SOLICITANTE:

4. Constancia expedida por la dependencia donde labora el solicitante en la que se mencione que el interesado cuenta con un puesto de base.
5. Estado de cuenta bancario que contenga la CLABE (Clave Bancaria Estandarizada).

**¿En cuánto tiempo
depositan los préstamos
y créditos?
Máximo en 48 horas.**



¿Hay consulta en el buró de crédito?

No. Únicamente se consulta que se cuente con el año de cotización y que no existan adeudos con el Instituto.



¿Cómo se realizará el pago de los préstamos y créditos?

Mientras te encuentres activo en el servicio público, los pagos de tu préstamo o crédito se realizan a través de descuentos vía nómina.



¿Puedo tener simultáneamente un préstamo personal y un crédito complementario?

Sí.





¿Dónde puedo realizar el trámite?

En las Oficinas Centrales del ISSEG, y en los Módulos de: Plaza Pozuelos en Guanajuato, Irapuato, León, Celaya, Salamanca, Acámbaro, Dolores Hidalgo, San Luis de la Paz y Moroleón.

¿Cuáles son los horarios de atención?

De lunes a viernes, de 8:30 am a 3:30 pm.

¿Cuánto tiempo dura el trámite?

15 minutos.

¿Cuál es el mecanismo para realizar el trámite?

Presencial a través de cita.

Agéndala en <https://servicios.isseg.gob.mx/>

(Alta disponibilidad de citas)

o vía telefónica en el 4737351400, opción 4.



PRÉSTAMOS CON
GARANTÍA
HIPOTECARIA

Sobre bienes inmuebles

**1 año de
cotización
Asegurados y
Pensionistas**

GTO
Grandeza de México

Instituto
de Seguridad
Social del Estado
de Guanajuato



MONTO MÁXIMO

\$3´000,000.00

El 23 de julio de 2021, el Consejo Directivo aprobó el incremento al tope máximo del préstamo hipotecario hasta por tres millones de pesos 00/100 M.N.

El plazo máximo de amortización será de hasta **20 años**.

Se tendrá derecho al préstamo con garantía hipotecaria, siempre y cuando:

Edad asegurado + Plazo de amortización del préstamo → **MENOR O IGUAL A 75 años**



Los asegurados y pensionados podrán ejercer préstamo con garantía hipotecaria y **no será necesario cubrirlo en su totalidad para obtener otro subsecuente**, si su capacidad de pago lo permite.

Tasas:

10%

Ordinaria

11%

subsecuente

GTO

Grandeza de México

Instituto
de Seguridad
Social del Estado
de Guanajuato



1. Adquirir o construir casa habitación.
2. Adquirir terreno para construir casa habitación.
3. Construir casa habitación en terreno que ya se tiene.
4. Ampliar, remodelar o reparar la casa habitación.
5. Liberar de gravámenes la casa habitación del asegurado y pensionado.
6. Comprar terreno con construcción existente.
7. Obtener liquidez, otorgando en garantía un bien inmueble.

MONTO MÁXIMO POR NIVEL SALARIAL

Nivel	Sueldo base mensual	Sueldo base quincenal	Descuento quincenal	Monto del préstamo
1	\$ 3,441.76	\$ 1,720.88	\$ 1,376.70	\$ 285,505.95
2	\$ 3,806.70	\$ 1,903.35	\$ 1,522.68	\$ 315,779.91
3	\$ 4,212.00	\$ 2,106.00	\$ 1,684.80	\$ 349,401.05
4	\$ 4,655.47	\$ 2,327.74	\$ 1,862.19	\$ 386,188.95
5	\$ 5,404.09	\$ 2,702.05	\$ 2,161.64	\$ 448,290.17
6	\$ 7,139.15	\$ 3,569.58	\$ 2,855.66	\$ 592,219.02
7	\$ 8,659.84	\$ 4,329.92	\$ 3,463.94	\$ 718,366.74
8	\$ 9,647.74	\$ 4,823.87	\$ 3,859.10	\$ 800,316.71
9	\$ 10,030.52	\$ 5,015.26	\$ 4,012.21	\$ 832,069.32
10	\$ 12,441.96	\$ 6,220.98	\$ 4,976.78	\$ 1,032,105.99
11	\$ 15,714.82	\$ 7,857.41	\$ 6,285.93	\$ 1,303,603.13
12	\$ 20,354.49	\$ 10,177.25	\$ 8,141.80	\$ 1,688,481.41
13	\$ 22,680.80	\$ 11,340.40	\$ 9,072.32	\$ 1,881,456.64
14	\$ 23,736.50	\$ 11,868.25	\$ 9,494.60	\$ 1,969,030.88
15	\$ 25,790.60	\$ 12,895.30	\$ 10,316.24	\$ 2,139,426.11
16	\$ 29,462.21	\$ 14,731.11	\$ 11,784.88	\$ 2,443,998.98
17	\$ 36,196.19	\$ 18,098.10	\$ 14,465.89	\$ 3,000,000.00
18	\$ 37,083.71	\$ 18,541.86	\$ 14,465.89	\$ 3,000,000.00
19	\$ 40,685.95	\$ 20,342.98	\$ 14,465.89	\$ 3,000,000.00
20	\$ 42,510.00	\$ 21,255.00	\$ 14,465.89	\$ 3,000,000.00
22	\$ 42,510.00	\$ 21,255.00	\$ 14,465.89	\$ 3,000,000.00

¿Dónde puedo consultar los requisitos?

Consulta los requisitos por modalidad en:

<https://isseg.gob.mx/prestamos-con-garantia-hipotecaria/>



¿Dónde puedo realizar el trámite?

En Oficinas Centrales,
previa carga de
documentos en línea.



¿Cómo inicio mi trámite?

Cargando tus documentos en: <https://servicios.isseg.gob.mx/>

(473) 735-14-00

Accesibilidad



CONÓCENOS

PRESTACIONES

JUBILADOS

SERVICIOS

COMERCIAL

FARMACIAS

TRÁMITES Y SERVICIOS 2.0



Préstamos con garantía hipotecaria



Oficina para atender trámite:

Oficinas centrales



Horarios de atención:

Lunes, martes y jueves, de 8:30 am a 3:30 pm



Modalidad:

Presencial a través de cita (previa validación de requisitos).





Información y requisitos:

 Agenda tu cita

 Calcula tu préstamo

 Padrón de notarios autorizados por ISSEG

 Padrón de peritos valuadores autorizados por ISSEG

 Aviso de privacidad que la Dirección de Prestaciones



ISSEG TRÁMITES EN LÍNEA



Préstamo con Garantía Hipotecaria



Consultar estatus de solicitud

 Manual de expedientes PH

Se recomienda utilizar para mejor funcionalidad alguno de los siguientes navegadores:



RFC



Contacto



Mancomunado



Tipo Préstamo



Documentación



Documentos registrados



Finalizar

VALIDACIÓN DE RFC

Ingresa su RFC con homoclave; en caso de no contar con ella, ingresa su RFC con 10 caracteres.

RFC

Siguiente



RFC



Contacto



Mancomunado



Tipo Préstamo



Documentación



Documentos registrados



Finalizar

DATOS DE CONTACTO

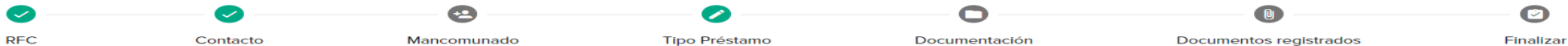
Ingresa su celular y correo electrónico (preferencia que sea un correo de uso personal) para contactarlo e informarle el estatus de su solicitud.

¿Desea registrar el trámite como Mancomunado?

No



Iniciar registro

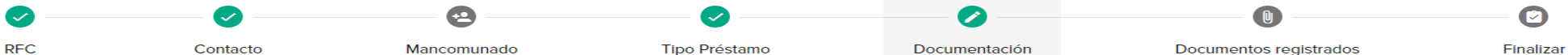


TIPO DE PRÉSTAMO

Seleccionar el tipo de préstamo con garantía hipotecaria con el que desea realizar el trámite en línea por medio de la presente solicitud.

Tipo de préstamo hipotecario

- Ampliación, remodelación o reparación de casa habitación
- Compra de casa habitación o de terreno
- Compra de terreno con construcción existente
- Compra de terreno y construcción
- Construir casa habitación en terreno que ya se tiene en propiedad
- Liberación de Gravamen



DOCUMENTACIÓN

Requisitos documentales para tramitar el préstamo con garantía hipotecaria. **Los documentos deberán escanearse en formato PDF directamente del original o copia certificada y ser legibles.**

** Documento obligatorio*

* Solicitud de préstamo hipotecario, con firma autógrafa del asegurado solicitante. (Tamaño máximo 15 MB)
En formato disponible en la página electrónica de Isseg, con independencia de hacerlo en formato libre.

Seleccionar archivo

Guardar documento

* Identificación oficial vigente del (los) asegurado(s) solicitante(s) y del vendedor(es) del bien inmueble. (Tamaño máximo 15 MB)
En caso del representante legal de la empresa y/o de que el trámite se realice a través de apoderado legalmente designado, también deberá presentarse la correspondiente identificación oficial vigente en original y copia simple para cotejo, o en copia certificada.

Seleccionar archivo

Guardar documento

* CURP del solicitante(s) del préstamo y del vendedor(es). (Tamaño máximo 15 MB)
En caso de empresas, presentar CURP del representante legal.

Seleccionar archivo

Guardar documento

¿En cuánto tiempo se resuelve el trámite?
3 semanas a partir de la formalización del trámite en Oficinas Centrales.



EN RESUMEN

1. En comparación con otros esquemas de préstamos y créditos, el ISSEG ofrece la **tasa más baja** del mercado.
2. La mejor forma de salir de las “trampas” de las tarjetas de crédito es mediante un **préstamo personal** del ISSEG.
3. Los requisitos son mínimos, sin consulta en el buró de crédito, a través de un mecanismo fácil y rápido.
4. Al tramitar estos préstamos y créditos con el Instituto, se contribuye al fortalecimiento del fondo de pensiones, del que algún día seremos beneficiarios.

Para más información sobre préstamos personales y créditos complementarios, escribe a:

prestamo@isseg.gob.mx

Para información sobre préstamos con garantía hipotecaria, escribe a:

garantiahipotecaria@isseg.gob.mx

O visita:

<https://isseg.gob.mx/>